

**Título:****Por um modelo de ocupação que não negue a cidade: O caso do Baixo Augusta****Resumo:**

Seguindo uma tendência mundial de reocupação dos centros urbanos, recentemente o Baixo Augusta tem sido palco de empreendimentos imobiliários que adotam o arquétipo de residência enclausurada típico dos edifícios contemporâneos, elevando muros e concentrando em seu interior equipamentos e serviços. Tal modelo, além de negar o caráter diversificado de comércio, serviços e lazer típicos da Rua Augusta, criar uma enorme sensação de insegurança aos passantes.

Partindo do pressuposto que o adensamento na região é inevitável, haja vista a oferta de infraestrutura, propõe-se uma reflexão projetual de um modelo de verticalização que respeite o entorno e a dinâmica da cidade.

**Palavras-chave:**

mercado imobiliário, empreendimentos, baixo augusta, habitação, comércio, uso misto, inserção urbana;

**Title:****For an occupation model that does not deny the city: The case of Baixo Augusta****Abstract:**

Following a worldwide trend of reoccupation of urban centers, Baixo Augusta has recently been the scene of real estate projects that embrace the archetype of cloistered residence typical of contemporary buildings, raising walls and concentrating in its interior equipment and services. This model, besides denying the diversified commerce, services and leisure typical of Rua Augusta, create an enormous sensation of insecurity to the passers.

Based on the assumption that the density in the region is inevitable, given the supply of infrastructure, it is proposed a design reflection of a verticalization model that respects the environment and the dynamics of the city.

**Keywords:**

real estate market, enterprises, baixo augusta, housing, commerce, mixed use, urban insertion;